



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1004

24 Αυγούστου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καβάλας στις οδούς Μηδείας & Κάνιγγος, ΟΤ 1303, 1304, ΦΠ 16. ....	1
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καβάλας στην οδό Περγάμου, ΟΤ 231, ΦΠ 8. ....	2
Τροποποίηση οικισμού Ξυνονερίου κοινότητας Ξυνονερίου Ν. Καρδίτσας. Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος. ....	3
Τροποποίηση οικισμού Καστανέας - Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού αναψυκτηρίου. ....	4
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παλαμά Ν. Καρδίτσας στο Ο.Τ. 233. ....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8575/οικ. ....	(1)
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καβάλας στις οδούς Μηδείας & Κάνιγγος, ΟΤ 1303, 1304, ΦΠ 16. ....	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κω-

μών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.1989) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας».

5. Την με αρ. 274/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την με αρ. 6/275/1993 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:


1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στις οδούς Μηδείας και Κάνιγγος, στα Ο.Τ. 1303 και 1304 στο Φ.Π. 16 όπως φαίνεται στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Νομού Καβάλας και συνοδεύει την απόφαση.

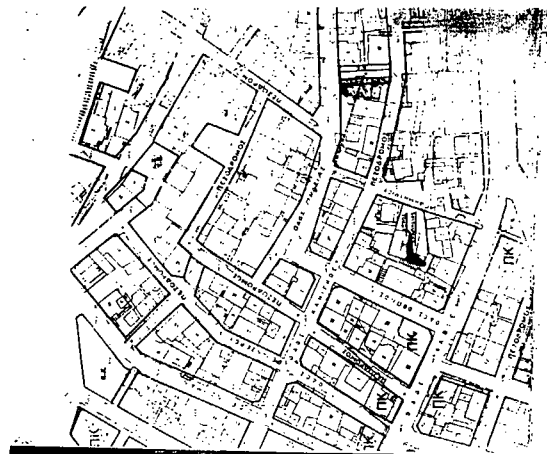
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 27 Ιουλίου 1993

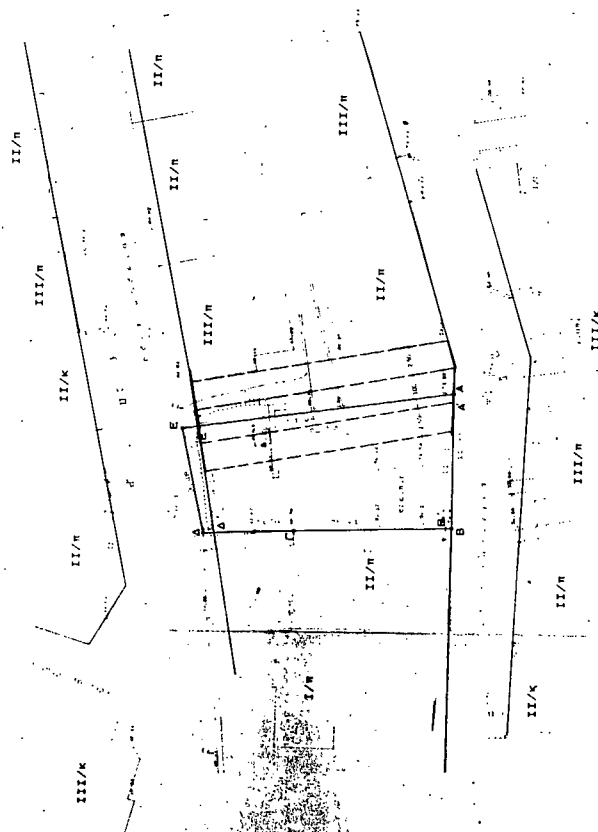
Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΗ ΚΑΒΑΛΑ
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: ΣΑΔΗΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000
Θ Ε Λ Ρ Η Θ Η Κ Ε
και συνοδεύει την με αριθμό 815 /στ- 7 - 1993 Απόφαση του Νομάρχη Κавάλας
Καβάλα 27. 7 - 1993
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π.Ε.Φ.Ε.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.



ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α : 243.37μ²

εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α : 203.37μ²

Αριθ. 8574/οικ.

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καβάλας στην οδό  
Περγάμου, ΟΤ 231, ΦΠ 8.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.1989) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας».

5. Το με αρ. 6359/1993 έγγραφο του Δήμου Καβάλας.

6. Την με αρ. 2/271/1993 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

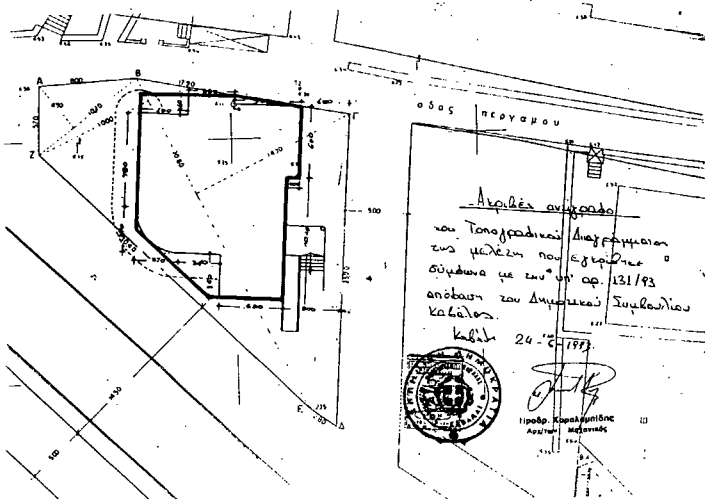
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Περγάμου, στο Ο.Τ. 231, Φ.Π. 8, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Νομού Καβάλας και συνοδεύει την απόφαση.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 27 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΠΟΛΗ:	ΚΑΒΑΛΑ
ΕΡΓΟ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ. 231 ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙ ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:200 1:1000
Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε	
και συνοδεύει την με αριθμό 8574/27.7.1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 28.7.1993	
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Π.Ε.	

Αριθ. 609

(3)

Τροποποίηση οικισμού Ξυνονερίου κοινότητας Ξυνονερίου Ν. Καρδίτσας. Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινωτικού καταστήματος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'92) και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

5) Την υπ' αριθμ. 54/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξυνονερίου, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αποφασίζεται, ο χαρακτηρισμός του υπ' αριθμ. 44 οικοπέδου του Ο.Τ. 13 του σχεδίου του οικισμού Ξυνονερίου σαν χώρος ανεγέρσεως του κοινωτικού καταστήματος.

6) Την υπ' αριθμ. 4/1993 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της συγκεκριμένης τροποποίησης, επειδή:

Η Κοινότητα Ξυνονερίου προτίθεται να αναγείρει κοινωτικό κατάστημα προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες της και επειδή ο αναφερόμενος χώρος κρίνεται κατάλληλος, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ξυνονερίου, με τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθμ. 44 του οικοπέδου του Ο.Τ. 13 του σχεδίου του οικισμού, σαν χώρο ανεγέρσεως κοινωτικού καταστήματος, όπως στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται.

## Άρθρο 2

Η παρούσα με το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Ε.τ.Κ.

## Άρθρο 3

Η παρούσα τροποποίηση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη.

Καρδίτσα, 26 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

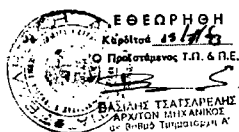
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ

1. Εμβαδό οικοπέδου  
Εμβαδό: 25.459,95 μ.<sup>2</sup> (200 μ.<sup>2</sup>)
2. Οραά δόμησης  
Ελάχιστο πλάτος: 4,00 μ.  
Ελάχιστο βάθος: 200,00 μ.  
αδίσφορα: αρχιτεκτονικός οικισμός  
ΦΕΚ 183 (18.5.86)  
αριθμ. απόφασης: 8299/80 (2.8.85)  
Ελάχιστο οραά δόμησης (από απόσταση 6/25/14-2.39)  
ΦΕΚ 15/89
- ποσοστό πωμύραση: 25%
  - στέγη: Διφύκτη - τετραφύκτη  
προς επιπρόσθετη κλίση: 40%
  - Δεν επιτρέπονται περιμετρικοί θάλαμοι
  - Περιμετρικά της στέγης επιτρέπεται μόνιμο 0,40 μ.
  - Επιτρέπεται μονόκλιτη στέγη υπό τον όρο
  - ύψους θύλας < 1,5 μ. Εξωτερικού
  - Μόνιμοι θάλαμοι < 2,5 μ. κάθε οφής
  - Επιτρέπεται ψαλιδισμένος καμινός 1,00 μ.
  - ύψος: 6 μ. = 7,20 μ. + 1,50 μ. στέγη
  - ποσοστό κάλυψης: 70%
  - ανεγόμενα δόμησης: 0,80 μ. από ποταμό 100,00 μ.  
0,60 μ. + επώμενο: 1 μ.  
0,40 μ. + 2 μ. από υπόλοιπα  
και όχι μεγαλύτερο από 400,00 μ.

Δηλώνω υλοποίησης ορίων

Οι οριοί και οι οριοί έχουν υλοποιηθεί αναλόγως

Ο Δήλωση



<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</b> ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΞΥΝΟΝΕΡΙΟΥ	
<b>ΕΡΓΟ:</b> ΔΙΕΡΕΘΟ ΚΟΙΝΩΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	
<b>ΘΕΣΗ:</b> ΞΥΝΟΝΕΡΙ	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:</b> Τ.Υ.Δ.Ε. (ΕΣΤΗΝΕΚΕ ΣΥΝΤΑΧΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Ν. 54/92 ΤΟΥ Κ.Σ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΝΟΝΕΡΙΟΥ, 11-11-1992)  Δημήτριος Β. Μητρούλιας	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>ΑΡ.ΣΧ.</b>
ΕΝ ΤΑΥΤΩ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 61/93-1-93 ΕΚΦΩΝΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
<b>ΚΑΙΜΑΚΕΣ:</b> 1:500	
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	
<b>ΣΦΟΔΡΑΓΙΑ</b> # σφραγισμένο # Γεωργίου Μωκ	<b>ΦΕΩΡΗΣΗ</b> ΕΦΕΩΡΗΣΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΗΣ



Αριθ. 675,2180

(4)

Τροποποίηση οικισμού Καστανέας - Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού αναψυκτηρίου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/92) και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».

5) Την υπ' αριθμ. 2/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καστανέας Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αποφασίζεται να ανεγερθεί κοινοτικό αναψυκτήριο στο κοινοτικό οικόπεδο στην είσοδο του οικισμού και χαρακτηρίζεται το οικόπεδο σαν χώρος ανεγέρσεως κοινοτικού καταστήματος.

6) Την υπ' αριθμ. 9/1993 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της συγκεκριμένης τροποποιήσεως - χαρακτηρισμού.

7) Το υπ' αριθμ. 469/6.7.93 έγγραφο της Κοινότητας

Καστανέας, σύμφωνα με το οποίο δεν προκαλείται καμιά δαπάνη, επειδή:

Η Κοινότητα Καστανέας προτίθεται να αναγείρει κοινοτικό αναψυκτήριο στον οικισμό Καστανέας, σε κοινοτικό χώρο στην είσοδο του οικισμού, ο δε χώρος και η θέση κρίνονται κατάλληλα, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Τροποποιούμε το σχέδιο του οικισμού Καστανέας, της κοινότητας Καστανέας Ν. Καρδίτσας, όπως στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται, με τον χαρακτηρισμό του Κοινοτικού οικόπεδου στην είσοδο του οικισμού σαν χώρο ανεγέρσεως κοινοτικού αναψυκτηρίου, ορίζοντας επ' ακριβώς την θέση ανεγέρσεως αυτού.

**Άρθρο 2**

Η παρούσα τροποποίηση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη.

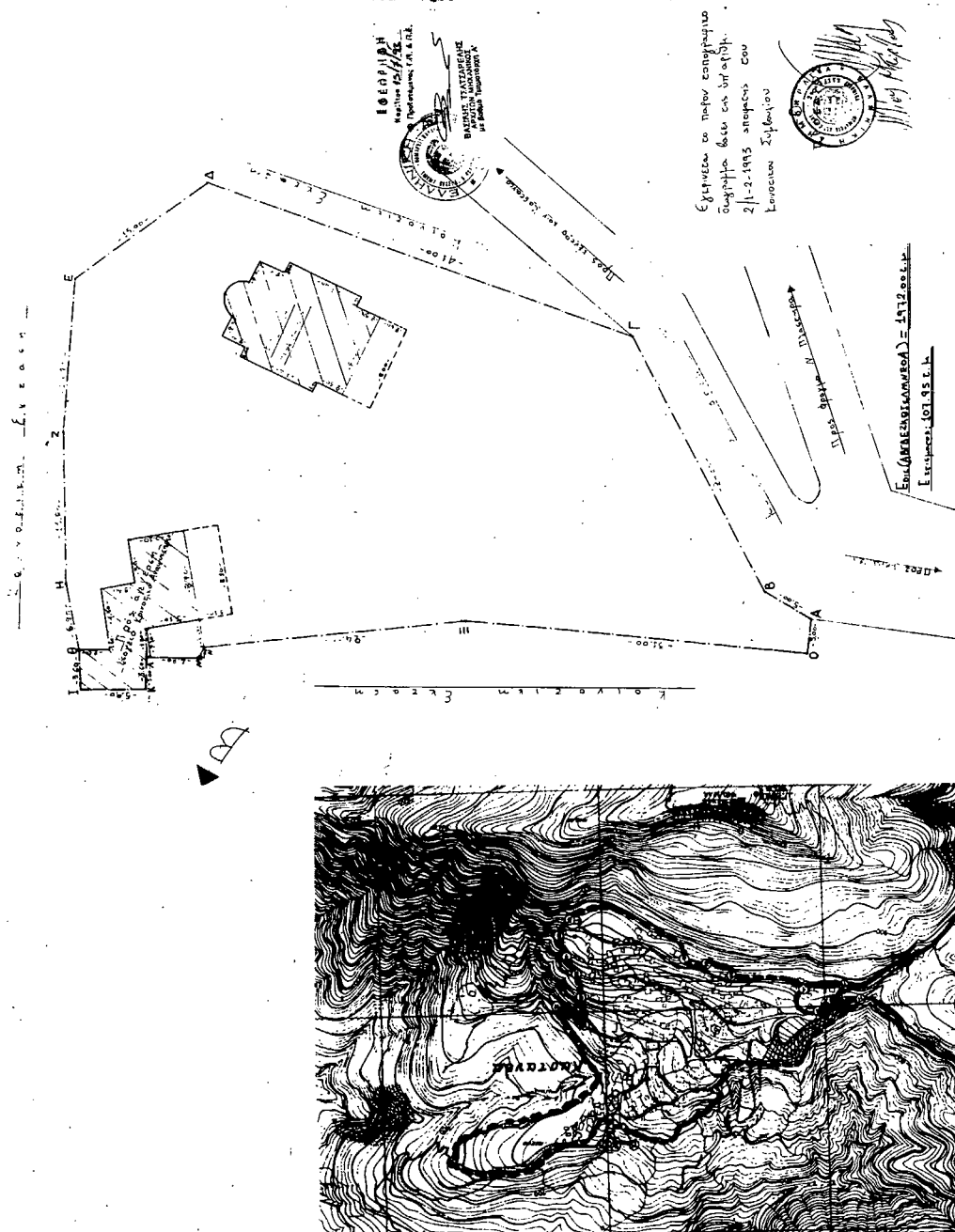
**Άρθρο 3**


Η παρούσα με το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Ε.τ.Κ.

Καρδίτσα, 26 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ



ESPIONAGE:	LASTAVAS	APPROX CREATOR	
LEADS:	LATASEVA LOW ANAVENHROY		
ORIGIN:	LASTAVA LAPOTSAZ		
RELATIVES:	TYOL		
ORIG. STATUS:			
TOP SECRET:	TOP SECRET		
CLASS:	SECRET		
DATE:	1900		
STATUS:	SECRET		
REMARKS:	 ESPIONAGE BUREAU 1900 1900		

Αριθ. 610

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παλαμά Ν. Καρδίτσας στο Ο.Τ. 233.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
  - 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
  - 3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Ν.Δ/τος.
  - 4) Τις διατάξεις του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/92) και δη το άρθρο 27 «περί ελέγχου δαπανών».
  - 5) Την υπ' αριθμ. 230/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Δήμου Παλαμά, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αποφασίζεται τροποποίηση στο υπ' αριθμ. 233 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παλαμά, με τον χαρακτηρισμό υπάρχοντος δρόμου σαν πεζοδρόμου και υπάρχοντος κοινοτικού χώρου σαν χώρου πράσινου.
  - 6) Την υπ' αριθμ. 5/1993 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της συγκεκριμένης τροποποίησης, επειδή:
- Η Τροποποίηση στο Ο.Τ. 233 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παλαμά, δηλαδή ο χαρακτηρισμός του υπάρχον-

τος μη αναγνωρισμένου δρόμου εντός του Ο.Τ. 233 σαν πεζοδρόμου και ο χαρακτηρισμός του υπάρχοντος δημοτικού χώρου σαν κοινόχρηστου χώρου πράσινου, αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των περιόικων, χωρίς να θίγεται οποιοσδήποτε, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Παλαμά στο Ο.Τ. 233 με τον χαρακτηρισμό σαν πεζοδρόμου δρόμου υπάρχοντος και μη αναγνωρισμένου εντός του οικοδομικού τετραγώνου καθώς επίσης και τον χαρακτηρισμό υπάρχοντος χώρου σαν κοινόχρηστο χώρο πράσινου, όπως στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται.

## Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη.

## Άρθρο 3

Η παρούσα με το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Ε.τ.Κ.

Καρδίτσα, 26 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ  
ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 610/86-7-93  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΛΑΜΑ

Πεζοδρόμηση οδού μεταξύ των οικοπέδων 1320, 1321 κ 1325 του Ο.Τ. 233 και τμήματος του οικοπέδου 1326.

ΕΦΕΩΡΗΘΗ  
Καρδίτσα 15/11/93  
Ο Πρόεδρος του Ε.Π.Δ.Π.  
[Υπογραφή]  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΡΑΥΛΛΗΣ  
με Βαθμό Τμήματος

Παλαμάς 6-12-91  
Η συντάξασα

Ελ. ΤΣΙΤΣΑ  
πρόεδρος

Θεωρήθηκε στις 28-1-1992  
σύμφωνα με την 230/91 από-  
φαση του δημοτικού συμβουλίου  
Ο Δήμαρχος  
[Υπογραφή]  
Κωνσταντίνος Έλεφαντος

